

Kaupunginhallitus	§ 428	17.11.2014
Kaupunginhallitus	§ 32	26.01.2015
Kaupunginhallitus	§ 126	30.03.2015
Ylöjärven Vesi liikelaitoksen johtokunta	§ 58	25.11.2015
Kaupunginhallitus	§ 392	30.11.2015
Kaupunginvaltuusto	§ 118	07.12.2015

Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan tilannekatsaus ja toimenpiteet

849/72.722/2012

KAUPHALL 17.11.2014 § 428

Kehitysjohtaja Riku Siren Kaupungin ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan sopimus pohjainen (Kvalt 17.2.2011 § 17) yhteistyötilanne on muuttunut oleellisesti.

Aito Säästöpankki Oy on irtisanonut kaupungin sopimuksen mukaisesti takaaman, pääomaltaan 732 410 euron suuruisen lainan 30.6.2014 erääntyneen lyhennyksen maksamatta jättämisen vuoksi. Nordea Pankin lainan pääoma on 300 000 euroa ja voidaan pitää todennäköisenä, että kaupunki joutuu takausvastuuseen myös tämän lainan osalta.

Kaupungin muut saatavat osuuskunnalta ovat 495 722 euroa koostuen sopimuksen 4 § mukaisista osuuksista runkolinjojen rakennuskustannuksiin (1865 euroa per liittynyt) sekä jätevesimaksuista. Tästä summasta 414 754 euron osuudelle on kaupunginhallitus myöntänyt 16.6.2014 § 271 maksuaikaa 31.12.2014 saakka.

Kaupungin ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan välisen sopimuksen § 18 mukaan ”Mikäli kaupunki joutuu takausvastuuseen maksamattomien lainojen vuoksi, osuuskunta luovuttaa verkostot kaupungin haltuun. Kaupunki voi ottaa verkostoon liittyneet kiinteistöt Ylöjärven Vesi liikelaitoksen asiakkaiksi.”

Kaupungin toimintaa linjaa kaupunginvaltuuston päätös 6.10.2014 § 102 , jossa valtuusto päätti, että ”tuki on määritetty voimassa olevassa sopimuksessa eikä sitä ole tarkoituksenmukaista lisätä kuin lainatakausten muodossa. Kaupunki ei myöskään sellaisessa tilanteessa tue taloudellisesti yksittäisten kiinteistöjen liittymistä, jossa osuuskunnan toiminta päättyy ja verkosto sekä toiminta-alue siirtyvät kaupungille.”

Käytännössä lähitulevaisuudessa tapahtuu yksi kolmesta

skenaariosta:

1. Osuuskunta päättää taloutensa tasapainottamisesta esim. maksuja korottamalla ja tämä luo pohjan uusille lainatakauksille, joilla osuuskunta maksaa velkansa kaupungille. Periaatteessa kaupunki voisi tässä tilanteessa toimia suoraan lainanantajana osuuskunnalle ilman pankkeja ja takauksia.
2. Suoritetaan sopimuksen § 18 pohjalta liiketoiminnan siirto osuuskunnalta kaupungille, siirto edellyttää ehdoista sopimista. Vaihtoehto on ongelmallinen osuuskunnan voimassa olevien sopimusten siirtyessä kaupungille, jolloin on vaarana, että valtuuston linjapäätöstä 6.10.2014 § 102 ei voida täysimääräisesti toteuttaa.
3. Velkoja hakee osuuskunnan konkurssiin.

Velallinen, joka ei kykene vastaamaan veloistaan, voidaan asettaa konkurssiin. Konkurssi on velallisen kaikkia velkoja koskeva maksukyvyttömyysmenettely, jossa velallisen omaisuus käytetään konkurssisaatavien maksuun. Konkurssin alkaessa velallinen menettää määräysvallan omaisuuteen. Tuomioistuin määrää omaisuutta ja konkurssipesän hallintoa hoitamaan pesänhoitajan. Omaisuus realisoidaan ja varat käytetään velkojen suoritukseksi. Konkurssiin asettamisen yleisenä edellytyksenä on velallisen maksukyvyttömyys. Konkurssiin asettamisesta päättää tuomioistuin velallisen tai velkojan hakemuksesta.

Kaupungin kokonaisuus kaupunginvaltuuston linjauksen pohjalta on osuuskunnan pysyminen toimintakykyisenä. Toiminnan siirtyminen kaupungille aiheuttaisi hallinnollisia ja toiminnallisia järjestelyitä ja väliaikaisen ja pysyvän henkilöstöresurssin tarvetta. Tekninen osasto ja Ylöjärven Vesi liikelaitos on aloittanut suunnittelun toiminnan kaupungille siirtymisen varalta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä selostuksen tilanteesta tiedokseen,
2. maksaa takaajana Vahantajoen Vesihuolto-osuuskunnan irtisanotun lainan nro FI98 4503 0080 0825 42, pääomaltaan 732 410 euroa ja todeta, että ko. lainan maksamisesta seuraa lisämäärärahararve vuoden 2014 talousarvioon,
3. nimetä 2-3 luottamushenkilöä neuvotteluryhmään osuuskunnan hallinnon kanssa käytäviä neuvotteluita varten,

4. että kaupungin edun mukaisen toimintamallin selvittämisen ja toimeenpanon tukena käytetään ulkopuolista asiantuntijaa tilanteessa, jossa osuuskunnan toiminta on siirtymässä kaupungille konkurssi- tai muun menettelyn kautta,
5. periä saatavansa osuuskunnalta 28.2.2015 mennessä, jolloin osuuskunnalla on aikaa tehdä kaupungin hyväksyttävissä olevat ja edellyttämät
 - talouden tasapainottamisen edellyttämät päätökset
 - esitys kaupungille velan hoitamiseksi
 - toteutussuunnitelma ja -aikataulu toiminta-alueen mukaisen urakka-alueen III (Vastamäki-Takamaa) toteuttamisesta vuosien 2015-2017 aikana
6. että kaupunki aloittaa osuuskunnan toiminnan päättymisen varalta valmistautumisen toiminta-alueen mukaisen urakka-alueen III (Vastamäki-Takamaa) sisäisen verkoston toteuttamiseen vuosien 2015-2017 aikana.

Päätös Hyväksyttiin. Osuuskunnan hallinnon kanssa käytäviä neuvotteluita varten neuvotteluryhmään päätettiin nimetä Antti Teivaala, Leena Joensivu ja Raimo Juntunen.

KAUPHALL 26.01.2015 § 32

Seloste Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella on tarkoituksenmukaista varata lisää aikaa osuuskunnan päätöksenteolle, käytännössä osuuskuntakokouksen järjestämiselle helmi-maaliskuun aikana.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää, että se ei ryhdy toimenpiteisiin kaupungin saatavien perimiseksi Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalta ennen 1.4.2015, jolloin osuuskunnalla on aikaa tehdä kaupungin hyväksyttävissä olevat ja edellyttämät:

- talouden tasapainottamisen edellyttämät päätökset
- esitys kaupungille velan hoitamiseksi
- toteutussuunnitelma ja -aikataulu toiminta-alueen mukaisen urakka-alueen III (Vastamäki-Takamaa) toteuttamisesta vuosien 2015-2017 aikana

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.20 - 17.28.

KAUPHALL 30.03.2015 § 126

Kehitysjohdaja Riku Siren Vahantajoen vesihuolto-osuuskunta on kokouksessaan 10.3.2015 päättänyt, että osuuskunta ei nosta maksujaan tasolle, jota pidemmän aikavälin talouden tasapaino edellyttäisi. Käytännössä osuuskunnan maksukyvyttömyyden tila jatkuu. Osuuskunta teki vastaavan ratkaisun jo kokouksessaan 16.9.2014, jonka jälkeen oleellisin muutos on kaupungin sopimuksen mukaisesti takaaman pankkilainan siirtyminen takaajan maksettavaksi (Khall 17.11.2014 § 428).

Osuuskunta on kaupungille velkaa n. 1,3 milj. euroa, koostuen takaussaatavasta, sopimuksen mukaisista liittymismaksuista ja jätevesimaksuista. Lisäksi toisen taatun 300 000 euron suuruisen pankkilainan voidaan olettaa kaatuvan kaupungin maksettavaksi takaajana.

Osuuskunta päätti 10.3.2015 asettaa itsensä selvitystilaan, mutta käytännön toteutuksen kannalta oleellista selvitysmiestä ei ole valittu. Osuuskunnan toiminta on käytännössä pysähdyksissä.

Tehtyjen ratkaisujen seurauksena osuuskunnalla on kaksi todennäköistä tulevaisuusvaihtoehtoa: Konkurssi tai toiminnan siirtyminen liiketoimintakaupalla kaupungille. Jälkimmäinen vaihtoehto on kokonaisuudessaan hallittavampi ja ennakoitavampi.

Liiketoimintakaupasta päättää osuuskunnan puolelta osuuskuntakokous ja kaupungin puolelta kaupunginvaltuusto. Kaupungin toimintaa ohjaa kaupunginvaltuuston 6.10.2014 § 102 määrittämä linjaus.

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää neuvottelut liiketoiminnan ostamiseksi Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalta, perusteena alueen asukkaiden vesihuollon turvaaminen,
2. että kaupan asiakirjojen ja yksityiskohtien valmistelussa käytetään tarvittaessa ulkopuolista konsulttia.

Päätös

Hyväksyttiin vt. kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että lisätään ehdotukseen kohta:

3. maksaa takaajana Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan lainan

nro 178120-16963, mikäli vesihuolto-osuuskunta ei pysty eräännyntä 100 000,02 euron suuruista määrää suorittamaan. Lainoittaja on Nordea Pankki Suomi Oyj ja laina on pääomaltaan 300 000 euroa ja korkoja ja kuluja on kertynyt 6403,43 euroa. Ilmoitus maksuviivästyksestä tuli kaupungille 30.3.2015.

VESIJTK 25.11.2015 § 58

Toimitusjohtaja Jouni Vähäkyttä

Ylöjärven kaupunki ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunta ovat neuvotelleet kevästä 2015 alkaen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Ylöjärven Veden operoitavaksi liiketoimintakaupalla. Neuvottelujen tuloksena kaupungin neuvotteluryhmän nimissä on annettu esitys, joka on hyväksytty vesihuolto-osuuskunnan osuuskuntakokouksessa elokuussa. Neuvotteluryhmän esitys tulee kaupungin päätöksentekoon lähitulevaisuudessa. Esitys oli ydinsisällöltään seuraava:

- Liiketoimintakaupan kauppahinta 1 euro.
- Kaupungin saatavista osuuskunnalta (n. 1,7 miljoonaa euroa) vähennetään osuuskunnan luotettavasti dokumentoidut saatavat osakkailta. Kyseiset saatavat siirtyvät kaupungin saataviksi.
- Edellä syntyvästä summasta vähennetään nyt avoimet sopimuksen mukaiset ns. runkojohtomaksut (n. 600 000 euroa).
- Näin syntyvä kaupungin saatava peritään alueen asiakkailta määräaikana, joka määritellään tarkemmin myöhemmin. Periaatteena tulee olemaan se, että vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen nykyinen vesiliikelaitoksen taksatasoa korkeampi taksataso säilyy ja nousee tulevaisuudessa samassa suhteessa kuin vesiliikelaitoksen taksat.
- Kaupan toteutumiseksi vaaditaan tarkka ja uskottava selvitys vesihuolto-osuuskunnan saatavista, velvoitteista ja verkoston nykytilasta.
- Mikäli osuuskunnan omistamat kiinteistöpumppaamot siirtyvät kaupungin omistukseen, niin kiinteistöpumppaamojen ylläpidosta syntyvät kustannukset peritään kiinteistöpumppaamoja käyttäviltä kiinteistöiltä erikseen taksassa määriteltävinä kiinteistöpumppaamomaksuina, joilla katettaisiin niiden ylläpidosta ja korjauksesta syntyvät kustannukset.

Vesiliikelaitoksen kannalta Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan

verkoston siirtymisessä kaupungille on kolme ongelmallista näkökulmaa, hallinnollinen, taloudellinen ja tekninen. Kaupan taloudellisista vaikutuksista ja kirjanpidollisista seuraamuksista on käynnissä ulkopuolinen selvitys.

Ylöjärven kaupungilla on asiantuntija-, johtamis- ja päätöksentekosaamista vesihuoltoon liittyen käytännössä Ylöjärven vesiliikelaitoksen henkilöstöllä ja liikelaitoksen johtokunnalla. Tarkoituksenmukaista on, että jatkossa vesiliikelaitoksen toimitusjohtaja ja muu henkilöstö sekä liikelaitoksen johtokunta huolehtivat Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalta siirtyvästä omaisuudesta ja liiketoiminnasta kuin omastaan osana kaupungin vesihuolto-kokonaisuutta.

Vesiliikelaitoksen tulisi toimia liiketoimintaperiaatteella, joten tästä kaupasta syntyviä luottotappioita ei tulisi kirjata vesiliikelaitoksen tappioksi. Vesiliikelaitoksen näkökulmasta olisi järkevää, jos Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalta siirtyvä omaisuus kirjattaisiin omaan taseyksikköön. Näin ollen vesiliikelaitos voisi operoida jätevesihuoltoa kyseisellä alueella ja laskuttaa kyseistä taseyksikköä sisäisesti. Tässä mallissa myös osuuskunnan toiminnasta syntyneitä saatavaa voitaisiin seurata läpinäkyvästi. Talouden kannalta huomioitavaa on, että liiketoimintakaupassa vesiliikelaitoksen laskuttama jäteveden määrä, ja sitä kautta liikevaihto ei lisääny muuta kuin loppukäyttäjien perusmaksujen verran.

Ongelmaksi muodostuvat myös liiketoimintakaupassa kaupungin omistukseen mahdollisesti siirtyvät kiinteistöpumppaamot. Kiinteistöpumppaamot kuuluvat kaikkialla muualla Ylöjärven Veden verkostossa kiinteistön omistukseen ja kunnossapitoon. Nimensä mukaisesti kiinteistöpumppaamo palvelee kiinteistöä, sijaitsee kiinteistöllä ja on kiinteistön omistuksessa. Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella näin ei siis ole, vaan pumppaamot ovat kiinteistön ja osuuskunnan välisellä sopimuksella sovittu osuuskunnan omistamaksi. Kaupungin ja osuuskunnan välisellä sopimuksella omistusta ei voi siirtää kolmannelle osapuolelle eli kiinteistölle. Koska kysymyksessä on täydellinen poikkeus kaupungin normaalista käytännöstä ja sopimus- ja toimitusehdoista, tulee alueelle määrittää ns. kiinteistöpumppaamomaksu, jolla katetaan kiinteistöpumppaamoista aiheutuvat kustannukset. Olisi kaikin puolin tarkoituksenmukaista, että kiinteistöt ottaisivat kaupanteon yhteydessä kyseiset kiinteistöpumppaamot ilman eri korvausta omistukseensa ja samalla päivitettäisiin kiinteistön liittymiskohta verkostoon runkolinjaan, kuten muuallakin Ylöjärven Veden verkostossa.

Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnalta saadut tiedot ovat uskottavalla pohjalla, joten asiakastiedot voidaan kaupan toteutuessa siirtää

sen vesiliikelaitoksen tietokantoihin. Kyseisissä tiedoissa on kuitenkin joitakin suullisesti sovittuja poikkeuksia, jotka ovat käytännössä erilaisia maksujärjestelyjä. Vesiliikelaitoksen näkökulmasta mikään suullisesti sovittu ei kuitenkaan päde, vaan kaupan toteutuessa noudatetaan kirjallisesti sovittuja aikatauluja.

Neuvottelujen edetessä on lisäksi käyty pistokoemaisesti maastossa tutustumassa Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan verkoston kuntoon. Verkosto on sinällään hyväkuntoinen, koska se on rakennettu viiden vuoden kuluessa, mutta pistokokeissa löytyi yksittäisiä selvitettäviä teknisiä asioita, joiden ratkaiseminen vesihuolto-osuuskunnan toimesta olisi toivottavaa. Nämä selvitykset ovat vielä osin kesken.

Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan ja Ylöjärven kaupungin kesken pidetään neuvottelu 24.11.2015. Neuvottelun tulokset esitellään kokouksessa.

Lisätiedot

Jouni Vähäkyttä, p. 050 390 4785, jouni.vahakytta@ylojarvi.fi

Toimitusjohtajan ehdotus:

Johtokunta päättää, että se antaa edellä olevan selvityksen liiketoimintakaupan vesiliikelaitokselle kohdistuvasta problematiikasta tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Lisäksi johtokunta esittää 24.11.2015 neuvotteluiden pohjalta seuraavaa:

Ylöjärven kaupungin ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan neuvottelijat tapasivat 24.11.2015. Tapaamisen lopputuloksena oli, että kauppakirja saatiin muokattua pääasiallisesti molempia osapuolia tyydyttävään muotoon. Kauppakirjan keskeisiä liitteitä ei ole johtokunnan kokousajankohtana käytettävissä. Epäselväksi jäi mm. se, mikä on se velkapääoma, jota osuuskunnan puolesta lähdetään lyhentämään ja se, kuinka kauan erisuuruiset maksut ovat voimassa.

Kaupungin neuvotteluryhmän esityksen mukaisesti määräaika määritellään myöhemmin erikseen. Vesihuolto-osuuskunnan toiminta siirretään kirjanpidollisesti omaan taseyksikköön, jossa tätä velan maksamista voidaan läpinäkyvästi tarkkailla. Vesiliikelaitoksen alustavien laskelmien mukaan velan maksamiseen menee jopa kolmekymmentä vuotta.

Kaupungin neuvotteluryhmän esityksen mukaisesti kokonaisvelkasummasta tulee vähentää osuuskunnan luotettavasti dokumentoidut saatavat osakkailta, jotka siirtyvät kaupungin

saataviksi. Vesiliikelaitoksen näkökulmasta tällaisia maksuja eivät ole spekulatiiviset kiinteistöjen tulevaisuudessa perittävät liittymismaksut. Saadusta summasta vähennetään kaupungin ja vesihuolto-osuuskunnan sopimuksen mukaiset runkojohtomaksut. Nämä summat tulisi vesiliikelaitoksen näkökulmasta olla yksiselitteiset ennen asiasta päättämistä.

Päätös: Hyväksyttiin yksimielisesti.
KAUPHALL 30.11.2015 § 392

Kehitysjohtaja Riku Siren Ylöjärven kaupunki ja Vahantajoen vesihuolto-osuuskunta ovat neuvotelleet kevästä 2015 alkaen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämiseksi Ylöjärven Veden operoitavaksi liiketoimintakaupalla. Neuvottelujen tuloksena kaupungin neuvotteluryhmän nimissä on 29.6.2015 annettu esitys, joka on hyväksytty osuuskunnan osuuskuntakokouksessa elokuussa. Esitys oli ydinsisällöltään seuraava:

- Liiketoimintakaupan kauppahinta 1 euro.
- Kaupungin saatavista osuuskunnalta (n. 1,7 miljoonaa euroa) vähennetään osuuskunnan luotettavasti dokumentoidut saatavat osakkailta. Kyseiset saatavat siirtyvät kaupungin saataviksi.
- Edellä syntyvästä summasta vähennetään nyt avoimet sopimuksen mukaiset ns. runkojohtomaksut (n. 600 000 euroa).
- Näin syntyvä kaupungin saatava peritään alueen asiakkailta määräaikana, joka määritellään tarkemmin myöhemmin. Periaatteena tulee olemaan se, että vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen nykyinen Vesi -liikelaitoksen taksatasoa korkeampi taksataso säilyy ja nousee tulevaisuudessa samassa suhteessa kuin Vesi liikelaitoksen taksat.
- Kaupan toteutumiseksi vaaditaan tarkka ja uskottava selvitys vesihuolto-osuuskunnan saatavista, velvoitteista ja verkoston nykytilasta.
- Mikäli osuuskunnan omistamat kiinteistöpumppaamot siirtyvät kaupungin omistukseen, kiinteistöpumppaamojen ylläpidosta syntyvät kustannukset peritään kiinteistöpumppaamoja käyttäviltä kiinteistöiltä erikseen taksassa määriteltävinä kiinteistöpumppaamomaksuina, joilla katettaisiin niiden ylläpidosta ja korjauksesta syntyvät kustannukset.

Kaupungin puolesta liiketoimintakaupan toteutuminen edellyttää tarkkaa ja luotettavaa tietoa osuuskunnan saatavista, velvoitteista ja verkoston nykytilasta. Ylöjärven Vesi liikelaitoksen mukaan toimitetut ja pistokokein tarkastetut tiedot ovat edellytetyllä tasolla. Liiketoimintakaupalla kaupungille siirtyy n. 27 kilometriä viemäriverkostoa ja n. 350 liittymissopimusta sekä noin 170 kiinteistöpumppaamaa ja 16 runkolinjapumppaamaa.

Osuuskunnalla on Polarset Infra Oy:n konkurssipesän kanssa meneillään oleva riita-asia (Pirkanmaan käräjäoikeus L15/10941), jossa konkurssipesän vaade osuuskunnalta on 111 744,58 € ja osuuskunnan vastavaade konkurssipesältä vähintään 160 000 €.

Kauppakirjaluonnos on todettu kesällä käytyjen neuvottelujen mukaiseksi kaupungin ja osuuskunnan neuvottelussa 24.11.2015. Huomioitavaa on, että osuuskunnan hallituksella on osuuskuntakokouksen valtuutus hyväksyä kauppakirja neuvottelutuloksen mukaisena. Mikäli kaupunginvaltuusto muuttaa ydinsisältöä, palautuu liiketoimintakauppa valmisteluun ja uudelleen neuvoteltavaksi.

Liiketoimintakaupan syntymisen jälkeen kaupungin tulee tehdä päätöksiä sekä kirjanpidollisia ja hallinnollisia järjestelyitä verkoston ja toiminnan asemoinnista kaupunkikonsernin organisaatioon tarkoituksenmukaisella tavalla.

Liiketoimintakaupan seurauksena kaupungin saatavista vesiosuuskunnalta liittymis- ja jätevesimaksujen osalta luovutaan. Tämän seurauksena kaupungin vuoden 2015 tilinpäätökseen joudutaan todennäköisesti tekemään noin 650 000 euron tappiovaraus.

Kaupunginvaltuusto päätti 9.11.2015 MAPSTO 2016-2020 –asiakirjan ja vuoden 2016 talousarvion osana Vastamäen alueen viemäriverkoston toteuttamisesta vuosina 2016-2017. Kyseiselle alueelle sekä muille mahdollisille vesihuollon laajentumisalueille valmistellaan tarvittavat toiminta-aluepäätökset tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Vahannan, Antaverkan, Peräsillan, Kaiharin, Ylisen ja Lempiänniemen asukkaat toimittivat kaupungille 11.5.2015 vetoituksen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen oikeudenmukaisesta kohtelusta. Osuuskuntakokouksen hyväksymä neuvottelutulos ei ole vetoituksen mukainen erityisesti alueen taksan määrittelyn osalta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. hyväksyä liiketoimintakaupan Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminnasta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti
2. todeta, että em. liiketoimintakauppa on yksittäinen toimenpide, jolla varmistetaan poikkeuksellisessa tilanteessa Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen asukkaiden vesihuolto. Liiketoimintakauppa ei määritä kaupungin linjaa haja-asutusalueen vesihuollon järjestämiselle. Vesihuolto-osuuskuntien liittymisperiaatteet kaupungin vesihuoltoverkkoon yleisessä tapauksessa ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 9.6.2014 § 69 mukaiset.
3. liiketoimintakaupasta seuraavista kaupunkikonsernin teknisistä, hallinnollisista ja taloudellisista järjestelyistä ja määrittelyistä päättävät toimivaltaiset toimielimet erikseen.
4. merkitä tiedokseen Ylöjärven vesi liikelaitoksen johtokunnan 25.11.2015 § 58 selvityksen
5. merkitä tiedokseen vetoomuksen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen oikeudenmukaisesta kohtelusta.

Päätös

Hyväksyttiin seuraavilla kaupunginjohtajan tekemillä lisäyksillä:

- Lisätään selosteosan 5. kappaleeseen seuraava virke: Tulevat liittymismaksutulot osuuskunnan alueella kohdistetaan tulevan taseyksikön tai vastaavan järjestelyn tuloksi.
- Päätösehdotukseen lisätään kohta: 6. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

KAUPVALT 07.12.2015 § 118

Liite

nro 2 / kaupvalt 7.12.2015:
- kauppakirjaluonnos

Oheismateriaali

- vetoomus

Kaupunginhallitus ehdottaa

Kaupunginvaltuusto päättää

1. hyväksyä liiketoimintakaupan Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminnasta liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti
2. todeta, että em. liiketoimintakauppa on yksittäinen toimenpide, jolla varmistetaan poikkeuksellisessa tilanteessa Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen asukkaiden vesihuolto. Liiketoimintakauppa ei määritä kaupungin linjaa haja-asutusalueen vesihuollon järjestämiselle. Vesihuolto-osuuskuntien liittymisperiaatteet kaupungin vesihuoltoverkkoon yleisessä tapauksessa ovat kaupunginvaltuuston päätöksen 9.6.2014 § 69 mukaiset.
3. liiketoimintakaupasta seuraavista kaupunkikonsernin teknisistä, hallinnollisista ja taloudellisista järjestelyistä ja määrittelyistä päättävät toimivaltaiset toimielimet erikseen.
4. merkitä tiedokseen Ylöjärven vesi liikelaitoksen johtokunnan 25.11.2015 § 58 selvityksen
5. merkitä tiedokseen vetoamuksen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueen oikeudenmukaisesta kohtelusta.
6. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.14.
