

Soppeenmäen vesijohto- ja viemärisaneeraus 2020

Asukastiedote 23.4.2020

Sisällysluettelo

1. Toimitusjohtajan tervehdyssanat
2. Hankkeen osapuolet
3. Hankealue
4. Työssä huomioitavaa
5. Tonttiventtiilien uusinta hankealueella
6. Hankkeen aikataulu
7. Viemärisaneeraus

Liite 1. Vesijohtourakoitsijan tiedote sekä suurempi kartta saneerausalueesta

1. SOPPEENMÄEN VESIHUOLTOSANEERAUSALUEEN ASUKKAILLE

Ylöjärveä ja koko maailmaa tällä hetkellä ravisteleva koronavirus aiheuttaa muutoksia Ylöjärven Vesi Oy:n toimintaan. Tälle tulevan kesän vesihuoltosaneerausalueelle suunniteltu asukastilaisuus perutaan poikkeuksellisten olojen vaatimien toimenpiteiden vuoksi. Pyrimme tällä infopakettilla tiedottamaan teitä tulevan kesän töistämme.

Ylöjärven Vesi Oy saneeraa alueellanne noin 2,5 km valurautaista vesijohtoa sujuttamalla sen sisään muoviputken. Saneerauksella on varmasti veden laatua parantava vaikutus. Lisäksi rautaputken sisään sujutettava muoviputki on erityisen hyvin suojattu, joten vaikutus puhtaan veden toimitusvarmuuteen paranee, koska alueen vuotoriskiä saadaan näin ollen oleellisesti pienennettyä. Toimitusvarmuuteen vaikuttaa lisäksi reilun 300 metrin uuden vesijohdon rakentaminen suuntaporaamalla. Näin saadaan verkoston umpiperät "kiertoon", joka edelleen parantaa toimitusvarmuutta.

Lisäksi saneeraamme metrimääräisesti saman verran betoniviemäriverkostoa ja noin 50 betonista jäteveden tarkastuskaivoa. Näin tehden saamme vähennettyä vuotovettä verkostossamme, joten Tampereen Vedelle maksettava jätevesimaksu pienenee.

Töistä johtuen alueelle joudutaan kaivamaan yli sata asennusmonttua, joten haitta alueen liikennöinnille on todellinen. Lisäksi vesijohtojen saneeraus aiheuttaa vesikatkoja, jotka hankaloittavat normaalia arkea. Pahoittelemme aiheutuvia häiriöitä ja pyydämme teiltä kärsivällisyyttä ja tarkkaavaisuutta töiden edetessä.

Oman näkemykseni mukaan olette kuitenkin etuoikeutetussa asemassa. Olemme budjetoineet alueellenne verkostojen saneeraamiseen yhteensä 1,17 miljoonaa euroa. Jos emme sijoittaisi tätä summaa teidän alueenne saneeraamiseen, se sijoitettaisiin jonnekin muualle. Näin ollen tällä saneerauksella ei ole suoraa vaikutusta vesihuollon maksuihin.

Saneerauksen yhteydessä on mahdollista saneerata omat tonttijohdot sopimalla siitä yhteistyökumppanimme kanssa. Kannustamme asiakkaitamme tähän voimakkaasti! Koska jokaisen tonttiventtiin yhteyteen joudutaan joka tapauksessa kaivamaan asennusmonttu, pystyy kumppanimme tarjoamaan sitä teille edulliseen hintaan.

Olemme olemassa asiakkaitamme varten ja haluamme tarjota teille kestävää vesihuoltoa vuorokauden ja vuoden jokaisena tuntina - poikkeusoloissakin!

Jouni Vähäkyttä
Toimitusjohtaja
Ylöjärven Vesi Oy

2. Hankkeen osapuolet

Tilaja:

Ylöjärven Vesi Oy:

Hallinto: Jouni Vähäkyttä, 050 390 4785

Rakennuttaja/valvoja: Jukka Patronen, 0500 837 373

varalla: Janne Hakala, 050 559 4944

etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Urakoitsijat:

Vesijohtosaneeraus InfraLiner Oy:

Tomi Mäensivu, 040 456 4780, etunimi.sukunimi@infraliner.fi

Santeri Kolismaa, 044 261 7127, etunimi.sukunimi@infraliner.fi

Viemärisaneeraus:

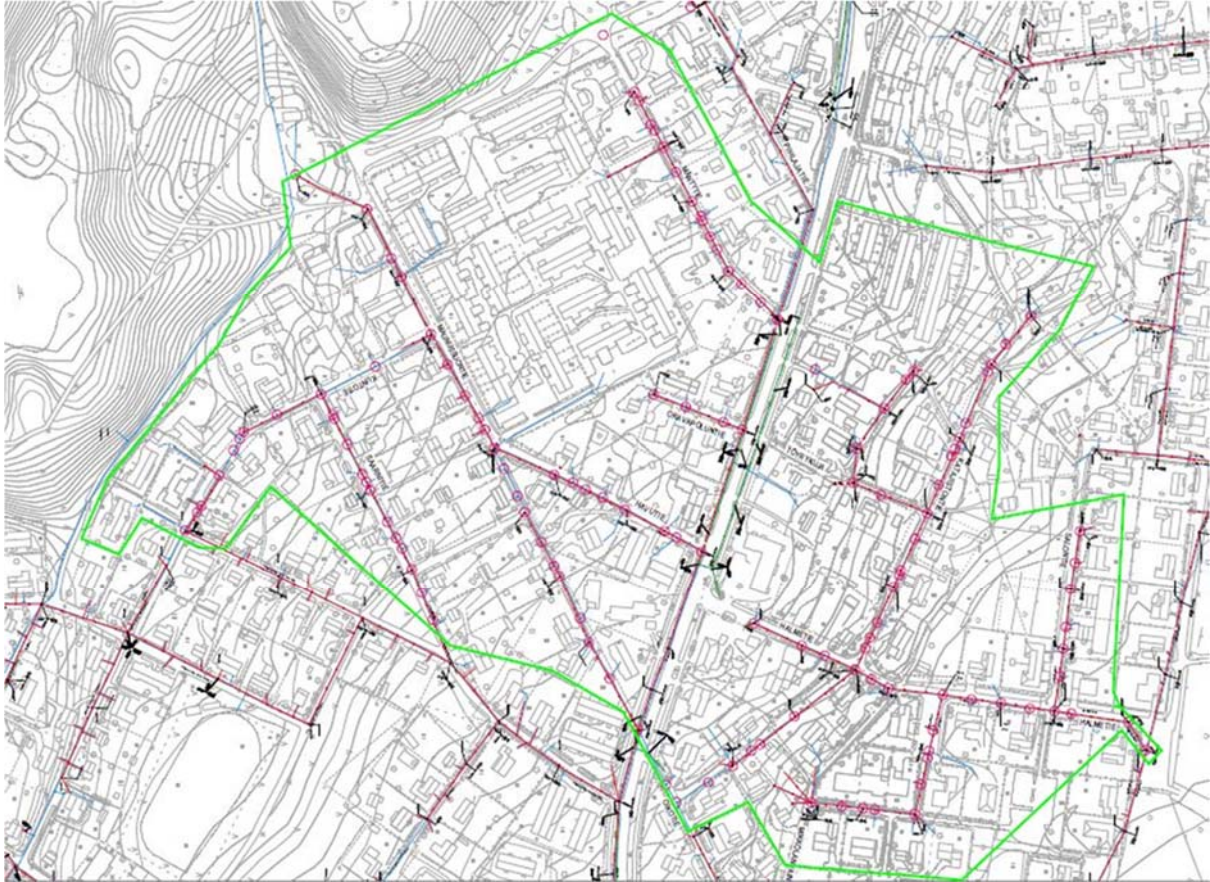
Sujutek Oy:

Petteri Niemi, 040 834 3305, etunimi.sukunimi@sujutek.fi

Petri Pulli, 040 588 1008, etunimi.sukunimi@sujutek.fi

3. Hankealue:

Mäntytie, Oravapoluntie, Havutie, Maunussuontie,
Kuntotie, Saarnitie, Oikotie, Mikkolanvainiontie,
Töyrykuja, Katajistontie, Halmetie ja Salontie



4. Työssä huomioitavaa

- Työ aiheuttaa vesikatkoja, joista informoidaan Ylöjärven Veden/urakoitsijan toimesta tekstiviesteillä. Tekstiviesti voidaan lähettää ainoastaan yhteen numeroon per käyttöpaikka. Mikäli olette epävarma siitä, onko numero tiedossamme, niin laittakaa nimi, osoite sekä puhelinnumero sähköpostilla osoitteeseen kirsi.hinkkanen@ylojarvi.fi
- Saneerausalueelle tullaan rakentamaan tilapäinen vedenjakelupiste, pisteen sijainti tiedotetaan myöhemmin. Vesipiste toimii myös vesikatkojen aikana.
- Hankealueelle kaivetaan kaivantoja noin 140kpl. Kaivanto joudutaan tekemään jokaisen kulman, venttiilin ja talohaaran kohdalle.
- Saneerauksen jäljiltä katualueen kaivannot pinnoitetaan öljysoralla ja asfalttipintaisille teille tehdyt kaivannot asfaltoidaan uudelleen viimeistään kesällä 2021.
- Alueen vesiputkistot ovat pääosin 1960-luvulla rakennettuja valurauta- ja teräsputkia. Saneerauksen jälkeen alueen koko runkoputkisto on muovia ja tällä on positiivinen vaikutus veden laatuun.

5. Tonttiventtiilien uusinta

Saneerauksen yhteydessä rakennetaan kiinteistönomistajalle uusi tonttiventtiili, joka sijoitetaan runkolinjan välittömään läheisyyteen (mikäli johto on haaroitettu runkolinjasta, toisten kiinteistöjen tonttijohdoista haaroitettujen tonttijohtojen sulkuja ei uusita). Ylöjärven Vesi Oy perii jokaiselta kiinteistöltä sulkuventtiilin rakentamisesta 300€:n (sis. alv. 24%) maksun. Mikäli kiinteistö kuitenkin saneeraa tonttivesijohtonsa tämän urakan yhteydessä, Ylöjärven Vesi ei peri maksua venttiilin rakentamisesta (Infraliner Oy:n arvonlisäverollinen hinta tonttivesijohdon saneeraukselle sujuttamalla on 985€). Laskutus perustuu vesihuoltolaitoksen yleisiin toimitusehtoihin. Ote toimitusehdoista alla:

VESIHUOLTOLAITOKSEN YLEISET TOIMITUSEHDOT

8. KIINTEISTÖN VESIHUOLTOLAITTEISTOT

8.4 Tonttijohtojen muutostyöt

Liittyjä on velvollinen osallistumaan tonttijohtojen saneeraus- ja muutostöiden kustannuksiin saamansa hyödyn mukaisella osuudella, mikäli muutostyöt tehdään laitoksen verkostojen muutostöiden yhteydessä ja niistä johtuen. Tämä koskee muulla alueella kuin liittyjän kiinteistöllä olevaa tonttijohto-osuutta, kun liittymiskohta on liittyjän kiinteistön alueen ulkopuolella. Siltä osin kuin liittyjä ja laitos eivät toisin sovi, kustannusosuudet jakautuvat seuraavasti:

Johdon ikä	Laitoksen kustannusosuus	Liittyjän kustannusosuus
v	%	%
0-5	100	0
5-15	70	30
15-30	40	60
yli 30	0	100

Jos liittyjä haluaa muuttaa tonttijohtot kustannuksellaan toiseen paikkaan, on toimenpiteestä sovittava kirjallisesti laitoksen kanssa.

6. Hankkeen aikataulu

Hanke etenee seuraavasti:

- Ylöjärven Vesi on uusinnut alueelle sulkuja syksystä lähtien, jotta vesijohtosaneerauksen aikana saadaan vedet poikki varmasti.
- Sujutek Oy saneeraa yhdessä aliurakoitsijansa Putkistosaneeraus Eerola Oy:n kanssa runkoviemärit sukkasujuttamalla huhti-toukokuussa. Sujutek on tiedottanut ja tiedottaa edelleen omalla tiedotteella kiinteistöjä aikataulusta ja muista huomioitavista asioista. Sujutek on yhdessä aliurakoitsijansa Joostekin kanssa aloittanut kaivojen saneerauksen jo maaliskuussa.
- Infraliner aloittaa toukokuun alussa vesijohtojen saneeraustyöt. Infralineriltä voi tiedustella sekä tonttivesijohdon uusimista mittarille saakka, että tonttviemäriin saneerausta runkolinjan ja pihakaivon välille.

Huom. Ylöjärven Vesi Oy:llä ei ole tässä urakassa muita vesitai viemärisaneerausalan yrittäjiä yhteistyökumppaneina. Nykypäivän trendinä on, että saneerausurakan nimissä mainostetaan omaa yritystä tilaajan yhteistyökumppaniksi.

7. Viemärisaneeraus

Alueen runkoviemärit on rakennettu samaan aikaan vesijohtojen kanssa. Viemäreiden materiaalina on pääosin betoni ja ne saneerataan sukkasujutusmenetelmällä. Vanhat betonikaivot pinnoitetaan uudelleen ruiskubetonoimalla ja pohjakourut muotoillaan uudelleen.





Rakennuttaja

Jukka Patronen

jukka.patronen@ylojarvi.fi

Puh. 0500 837 373

Kiitos jo etukäteen kärsivällisyydestä työmaan aikana!