

## Vahantajoen alueen jätevesihinnasto

Hyväksytty: Ylöjärven Vesi Oy:n hallitus 18.11.2021  
Voimaantulo: 1.1.2022

Entisen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan toiminta-alueella noudatetaan tätä jätevesihinnastoa Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan ja Ylöjärven kaupungin välisessä kauppakirjassa sovitun mukaisesti

### 1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen, joten liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksu koskee uusia liittyviä kiinteistöjä ja lisäliittymismaksu jo liittyneitä kiinteistöjä.

#### Liittymismaksun määräytyminen Vahantajoen alueella

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

#### Jäteveden liittymismaksu:

| Liittymismaksu                    | veroton<br>€/kem <sup>2</sup> | sis. alv 24%<br>€/kem <sup>2</sup> |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| yksikköhinta Vahantajoen alueella | 7,92                          | 9,82                               |

$$L = (k \times A) \times yL$$

yL = liittymismaksun yksikköhinta

A = rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin seuraavan taulukon mukaan:

| Kiinteistötyyppi                                   | k |
|--|---|
| Omakotitalo, paritalo                              | 5 |
| Rivitalo, pientalo                                 | 4 |
| Kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus yms. | 3 |
| Talousrakennus, jossa vesipiste                    | 3 |
| Talousrakennus, jossa ei vesipistettä              | 2 |
| Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala      | 1 |

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

Jätevesiverkoston liittyjä rakentaa omalla kustannuksellaan tontille tulevat tonttviemärit rakennukselta laitoksen runkojohtoihin. Laitos liittää kiinteistön tonttijohdot laitoksen johtoihin. Tonttijohdokaivannon tulee tällöin olla auki. Liitostyö laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

#### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että määräytymisperusteen lisäys on vähintään 10 %.

Mikäli kiinteistön liittymismaksun peruste vähenee, liittymismaksun osaa tai liittymismaksua ei palauteta.

## 2 Käyttömaksu

#### Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan kiinteistöllä sijaitsevalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään Vahantajoen alueella tämän hinnaston perusteella pelkästään jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksu on:

| Käyttömaksu | veroton<br>€/m <sup>3</sup> | sis. alv 24 %<br>€/m <sup>3</sup> |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Jätevesi    | 3,16                        | 3,92                              |

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

## 3 Perusmaksut

Jäteveden perusmaksua peritään 31,68 euroa alv 0% ja 39,28 euroa sis. alv 24% kuukaudessa

## 4 Kiinteistöpumppaamot

Vahantajoen alueella liiketoimintakaupan myötä laitoksen omistukseen tulevien kiinteistöpumppaamojen huollosta ja kunnossapidosta peritään erillistä kiinteistöpumppaamomaksua.

Jokaisella kiinteistöllä on mahdollisuus ottaa kiinteistöpumppaamo siihen liittyvine järjestelmineen-omaan omistukseen ja kunnossapitoon ja näin välttää siitä aiheutuvat perusmaksut.

Mikäli kiinteistöpumppaamo jää laitoksen omistukseen, perii se siitä aiheutuvana kuluna kiinteistöpumppaamon perusmaksua 32,76 euroa alv 0% kuukaudessa ja 40,62 euroa sis alv 24% kuukaudessa.

## 5 Maksujen suoritus sekä viivästyskorko ja perimiskustannukset

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä liittymissopimusta tehtäessä.

Liittymismaksu ja kulutus- ja perusmaksu on suoritettava viimeistään eräpäivänä.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassaoleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

## Palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi laitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Tuntilaskutus laskutetaan kokonaisina tunteina alkaneiden tuntien mukaisesti.

Niiden tarvikkeiden ja materiaalien laskutuksessa, joita ei ole mainittu tässä hinnastossa, noudatetaan laitoksen omakustannushintaa, johon lisätään 12 %:n yleiskustannuslisä.

## 6 Muut palvelumaksut

|  | veroton<br>€/h | sis.alv 24%<br>€/h |
|--|----------------|--------------------|
| Tonttijohdon tai venttiilin paikallistaminen | 87,23          | 108,17             |
|  |                |                    |

Asiakkaan vastuulle kuuluvan tonttijohdon tai tonttiventtiilin paikallistaminen, sisältää kuljetukset paikalle, asentajat ja työkalut joilla venttiiliä yritetään paikallistaa.

| Kalusto   | veroton<br>€/h | sis.alv 24%<br>€/h |
|---|----------------|--------------------|
| Kaivuuyksikkö (sis. auton ja asentajat sekä kaivinkone) | 223,64         | 277,31             |
| Paine-/imuauto  | 139,78         | 173,33             |

| Asiantuntija-avun tuntiveloit-<br>tus | työaikana<br>veroton<br>€/h | työaikana<br>sis.alv 24%<br>€/h | työajan<br>ulkopuolella<br>veroton<br>€/h | työajan ulko-<br>puolella<br>sis.alv 24%<br>€/h |
|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---|---|
| Asentaja                              | 41,93                       | 51,99                           | 83,87                                     | 104,00  |
| Työnjohtaja/<br>asiantuntija          | 57,08                       | 70,78                           | 114,15                                    | 141,55  |

## 7 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita hinnastossa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset palveluhinnaston mukaisesti.

## 8 Maksujen suoritus, viivästyskorko, perimiskustannukset ja palvelun keskeyttäminen

Edellä mainitut laitoksen maksut on suoritettava kahdenkymmenen yhden (21) päivän maksuajalla laskutuspäivästä lukien.

Viivästyskorko on kulloinkin olemassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksena veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Palvelun keskeyttäminen:

Vesihuoltolaitos saa keskeyttää jäteveden poisjohtaminen vesihuoltolain (119/01) 26 §:n mukaisesti.

| Tonttviemäriin tulppaaminen   | veroton<br>€ | sis.alv 24%<br>€ |
|---|--------------|------------------|
| Perimistoimenpiteenä tehty tonttviemäriin tulppaaminen (sisältää avaamisen) | 383,22       | 475,19           |