

Ylöjärven Vesi Oy:n hinnasto

Hyväksytty: Ylöjärven Vesi Oy:n hallitus 18.11.2021
Voimaantulo: 1.1.2022

Laitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen, joten liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnalisävero.

Liittymismaksu koskee uusia liittyviä kiinteistöjä ja lisäliittymismaksu jo liittyneitä kiinteistöjä.

Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueella

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa

$L = (k \times A) \times yL$, jossa

L = kiinteistön liittymismaksu

yL = liittymismaksun yksikköhinta

A = asuinrakennus: tontin mukainen kokonaisrakennusoikeudellinen kerrosala täysin neliömetrein
teollisuusrakennus: rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

Liittymismaksun yksikköhinta yL	veroton €/kem ²	sis. alv 24% €/kem ²
yksikköhinta kaava-alueella, josta	6,16	7,64
vesijohdon osuus	2,46	3,05
viemärijohdon osuus	3,70	4,59

Asumiseen ja siihen rinnastettava rakentaminen

Liittymismaksun perusteena on kiinteistön asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella.

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan asunto	5
Rivitalo	4
Kerrostalo, liikerakennus yms.	3

Teollisuusrakentaminen

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Kiinteistötyyppi	k
Teollisuusrakennus	3
Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala	1

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa

$L = (k \times A) \times yL$, jossa

- L = kiinteistön liittymismaksu
- yL = liittymismaksun yksikköhinta
- A = rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein
- k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, paritalo	5
Rivitalo	4
Kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus yms.	3
Taloussrakennus, jossa vesipiste	3
Taloussrakennus, jossa ei vesipistettä	2
Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala	1

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

Liittymismaksun yksikköhinta yL	veroton €/kem ²	sis. alv 24% €/kem ²
Puhdas vesi, yksikköhinta asemakaava-alueen ulkopuolella	3,70	4,59
Jätevesi, yksikköhinta asemakaava-alueen ulkopuolella	5,54	6,87

Vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti voidaan hinnasto määrittää liittymismaksun osalta aluekohtaisesti myös tästä hinnastosta poiketen eri suuruisena.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen siten, että määräytymisperusteen lisäys on vähintään 10 %.

Mikäli kiinteistön liittymismaksun peruste vähenee, liittymismaksun osaa tai liittymismaksua ei palauteta.

Lisäksi peritään hinnaston mukaiset korvaukset tonttijohdon rakentamisesta seuraavasti

- vesi- ja viemärijohdon talohaaran ja liittymäkaivon rakentamisesta tontin rajalle kaupungin luovuttamilla tonteilla asemakaava-alueella, joihin on kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä tehty varaukset tontin rajalle 1.785,00 €/tontti alv 0% (2.213,40 € sis. alv 24%)

- vesijohdon tuomisesta rakennukseen sekä vesimittarin asennuksesta seuraavasti:

Tonttivesijohdon koko	veroton €	sis. alv 24% €
40 mm	463,46	574,69
50 mm	727,68	902,32
63 mm	852,86	1 057,55

Maksu sisältää tonttivesijohdon tonttisulkuventtiililtä rakennukseen sekä sen liittämistyön tonttiventtiilillä valmiiksi kaivettuun kaivantoon. Maksu sisältää myös vesimittarin ja vesimittariventtiilien asennuksen sekä vesimittaritelineen lopullisen kiinnityksen valmiiseen rakentamiseen. Tonttivesijohdon maksu on kiinteä eri tonttivesijohtojen kokoluokassa.

Vesimittari ja vesimittariteline sekä pääosin tarvikkeet sisältyvät maksumuun.

Asemakaava-alueen ulkopuolella tonttijohdon rakentamismaksu määräytyy todellisten työ- ja materiaalikustannusten mukaan.

Työtilaus on tehtävä vähintään 3 työpäivää aikaisemmin.

Jälkiliittymät rungosta kiinteistölle rakennetaan kokonaisuudessaan liittymisen kustannuksella.

2 Käyttömaksu

Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan kiinteistöllä sijaitsevalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään

erikseen puhtaasta- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksu	veroton €/m ³	sis. alv 24 % €/m ³
Puhdas vesi	1,98	2,46
Jätevesi	3,16	3,92

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

Kaksivesijärjestelmän vedenhankinnan käyttömaksu

Osaan Asuntilaa ja Veittijärveä on rakennettu ns. kaksivesijärjestelmä, jonka käytöstä peritään maksua seuraavasti:

Käyttömaksu	veroton € vuosi/asunto	sis. alv 24% € vuosi/asunto
Kerrostalot	21,68	26,89
Rivitalot	43,37	53,77
Omakotitalot	65,05	80,66

Rakennuksen sisään johdetusta vedestä peritään jätevesimaksu mittauksen perusteella kulloinkin voimassa olevan jäteveden käyttömaksun mukaan.

3 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksua peritään mittarikoon mukaan seuraavasti:

Mittarikoko	veroton vesi €/kk	sis. alv 24% €/kk	veroton jäte- vesi €/kk	sis. alv 24% €/kk
≤20	9,44	11,71	9,79	12,14
≤30	31,54	39,11	32,70	40,55
≤40	57,79	71,66	59,93	74,31
≤50	84,05	104,22	87,16	108,08
>50	109,33	135,57	113,38	140,59

4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

5 Maksujen suoritus sekä viivästyskorko ja perimiskustannukset

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä liittymissopimusta tehtäessä. Liittymismaksu, kulutus- ja perusmaksu on suoritettava viimeistään eräpäivänä.

Viivästyskorke on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi laitos perii tässä palvelumaksu-hinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Tuntilaskutus laskutetaan kokonaisina tunteina alkaneiden tuntien mukaisesti.

Niiden tarvikkeiden ja materiaalien laskutuksessa, joita ei ole mainittu tässä hinnastossa, noudatetaan laitoksen omakustannushintaa, johon lisätään 12 %:n yleiskustannuslisä.

6 Vesimittarityöt

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritetty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

Vesimittarin tarkistusmaksu	veroton €	sis. alv 24% €
Tarkistusmaksu / kerta	209,66	259,98

Asiakkaasta johtuvan vaurioituneen vesimittarin vaihto- tai korjaustyöstä veloitetaan vesimittarin hinta sekä asennustyö.

Vaurioitunut vesimittari (esim. jäätynyt)	työaika veroton €	työaika sis. alv 24% €	työajan ulkopuolella veroton €	työajan ulkopuolella sis. alv 24% €
Vesimittarin vaihtotyö	82,70	102,55	208,50	258,54

Vesimittariryhmä, mittarivaihdon yhteydessä	veroton €	sis. alv 24% €
40PE	326,14	404,42
50-63PE	489,22	606,63
muut	tapauskoht. kust.	

7 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina kerran vuodessa, ellei tätä useammasta

luennasta ole erikseen sovittu. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Vesimittarin luentamaksu	veroton €	sis.alv 24% €
Eriyisluenta asiakkaan pyynnöstä	41,93	51,99

8 Muut palvelumaksut

	veroton €/h	sis.alv 24% €/h
Tonttijohdon tai venttiilin paikallistaminen	87,23	108,17

Asiakkaan vastuulle kuuluvan tonttijohdon tai tonttiventtiilin paikallistaminen, sisältää kuljetukset paikalle, asentajat ja työkalut joilla venttiiliä yritetään paikallistaa.

Kalusto	veroton €/h	sis.alv 24% €/h
Kaivuuyksikkö (sis. auton ja asentajat sekä kaivinkone)	223,64	277,31
Paine-/imuauto	139,78	173,33

Asiantuntija-avun tuntiveloitutus	työaikana veroton €/h	työaikana sis.alv 24% €/h	työajan ulkopuolella veroton €/h	työajan ulko- puolella sis.alv 24% €/h
Asentaja	41,93	51,99	83,87	104,00
Työnjohtaja/ asiantuntija	57,08	70,78	114,15	141,55

9 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita hinnastossa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset palveluhinnaston mukaisesti.

10 Maksujen suoritus, viivästyskorko, perimiskustannukset ja palvelun keskeyttäminen

Edellä mainitut laitoksen maksut on suoritettava kahdenkymmenen (21) päivän maksuajalla laskutuspäivästä lukien.

Viivästyskorko on kulloinkin olemassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksena veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Vesihuollon palvelun keskeyttäminen:

Vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden poisjohtamisen vesihuoltolain (119/01) 26 §:n mukaisesti.

Tonttijohdon sulkeminen ja avaaminen	veroton €	sis. alv 24% €
Perimistoimenpiteenä tehty tonttivesijohdon sulkeminen (sisältää avaamisen)	173,79	215,50
Perimistoimenpiteenä tehty tonttviemärin tulppaaminen (sisältää avaamisen)	383,22	475,19
Perimistoimenpiteenä tehty tonttijohdon irtikytkentä Ylöjärven veden verkosta (sisältää takaisinkytkennän)	4076,80	5055,23