

## Ylöjärven Vesi Oy:n hinnasto

Hyväksytty: Ylöjärven Vesi Oy:n hallitus 21.11.2023  
Voimaantulo: 1.1.2024

Laitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja.

### 1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen, joten liittymismaksuun lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Liittymismaksu koskee uusia liittyviä kiinteistöjä ja lisäliittymismaksu jo liittyneitä kiinteistöjä.

Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueella

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa

$L = (k \times A) \times yL$ , jossa

L = kiinteistön liittymismaksu

yL = liittymismaksun yksikköhinta

A = asuinrakennus: tontin mukainen kokonaisrakennusoikeudellinen kerrosala täysin neliömetrein  
teollisuusrakennus: rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

| Liittymismaksun yksikköhinta yL    | veroton<br>€/kem <sup>2</sup> | sis. alv 24%<br>€/kem <sup>2</sup> |
|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| yksikköhinta kaava-alueella, josta | 6,79                          | 8,42                               |
| vesijohdon osuus                   | 2,71                          | 3,36                               |
| viemärijohdon osuus                | 4,08                          | 5,06                               |

Asumiseen ja siihen rinnastettava rakentaminen

Liittymismaksun perusteena on kiinteistön asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Mikäli liittyvällä kiinteistöllä on useamman tyyppisiä kiinteistöjä, käytetään liittymismaksun kiinteistötyyppikertoimena sitä, jota on neliömääräisesti eniten.

| Kiinteistötyyppi                         | k   |
|--|-----|
| Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan asunto | 5   |
| Rivitalo                                 | 4,1 |
| Kerrostalo, liikerakennus yms.           | 3,1 |
| Taloussrakennus, jossa vesipiste         | 3   |
| Taloussrakennus, jossa ei vesipistettä   | 2   |

### Teollisuusrakentaminen

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

| Kiinteistötyyppi                              | k |
|---|---|
| Teollisuusrakennus                            | 3 |
| Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala | 1 |

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

### Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa

$L = (k \times A) \times yL$ , jossa

- L = kiinteistön liittymismaksu
- yL = liittymismaksun yksikköhinta
- A = rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein
- k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

| Kiinteistötyyppi                                   | k   |
|--|-----|
| Omakotitalo, paritalo                              | 5   |
| Rivitalo   | 4,1 |
| Kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus yms. | 3,1 |
| Taloussrakennus, jossa vesipiste                   | 3   |
| Taloussrakennus, jossa ei vesipistettä             | 2   |
| Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala      | 1   |

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

| Liittymismaksun yksikköhinta yL                          | veroton €/kem <sup>2</sup> | sis. alv 24% €/kem <sup>2</sup> |
|--|----------------------------|---------------------------------|
| Puhdas vesi, yksikköhinta asemakaava-alueen ulkopuolella | 4,08                       | 5,06                            |
| Jätevesi, yksikköhinta asemakaava-alueen ulkopuolella    | 6,11                       | 7,58                            |

Vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti voidaan hinnasto määrittää liittymismaksun osalta aluekohtaisesti myös tästä hinnastosta poiketen eri suuruisena.

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen siten, että määräytymisperusteen lisäys on vähintään 10 %.

Mikäli kiinteistön liittymismaksun peruste vähenee, liittymismaksun osaa tai liittymismaksua ei palauteta.

Lisäksi peritään hinnaston mukaiset korvaukset tonttijohdon rakentamisesta seuraavasti

- Uusilla asuinalueilla vesi- ja viemärijohdon talohaaran ja liittymäkai-  
von rakentamisesta tontin rajalle kaupungin luovuttamilla tonteilla ase-  
makaava-alueella, joihin on kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä  
tehty varaukset tontin rajalle 1.967,70 €/tontti alv 0%  
(2.439,95 € sis. alv 24%)

- Vesijohdon tuomisesta rakennukseen sekä vesimittarin asennuksesta  
seuraavasti

Uudet asuinalueet asemakaava-alueella:

| Tonttivesijohdon koko | veroton<br>€ | sis. alv 24%<br>€ |
|-----------------------|--------------|-------------------|
| 40 mm                 | 686,11       | 850,78            |
| 50 mm                 | 941,60       | 1 167,58          |
| 63 mm                 | 1 163,32     | 1 442,52          |

Asemakaava-alueen ulkopuolella:

| Tonttivesijohdon koko | veroton<br>€ | sis. alv 24%<br>€ |
|-----------------------|--------------|-------------------|
| 40 mm                 | 1 341,88     | 1 663,93          |
| 50 mm                 | 1 650,01     | 2 046,01          |
| 63 mm                 | 1 934,67     | 2 398,99          |

Jälkiliittyminen vanhaan runkoon:

| Tonttivesijohdon koko | veroton<br>€ | sis. alv 24%<br>€ |
|-----------------------|--------------|-------------------|
| 40 mm                 | 1 293,32     | 1 603,72          |
| 50 mm                 | 1 580,06     | 1 959,27          |
| 63 mm                 | 1 840,38     | 2 282,07          |

Kiinteään hintaan kuuluu kaksi käyntiä; liitostyökäynti sekä vesimittarin  
asennuskäynti. Ylimääräisistä käynneistä veloitetaan taksan mukainen  
hintaa.

Maksu sisältää tonttivesijohdon tonttisulkuventtiililtä rakennukseen sekä sen liittämistyön tonttiventtiilillä valmiiksi kaivettuun kaivantoon. Maksu sisältää myös vesimittarin, vesimittariventtiilien asennuksen ja vesimittaritelineen lopullisen kiinnityksen valmiiseen rakenteeseen.

Tonttivesijohdon maksu on kiinteä eri tonttivesijohtojen kokoluokassa. Mikäli liittyjä hankkii itse vesijohdon, laitos ei hyvitä kiinteään hintaan sisältyvää vesijohdon hintaa.

Työtilaus on tehtävä vähintään 3 työpäivää aikaisemmin.

## 2 Käyttömaksu

### Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan kiinteistöllä sijaitsevalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen puhtaasta- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesi-huollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

| Käyttömaksu | veroton<br>€/m <sup>3</sup> | sis. alv 24 %<br>€/m <sup>3</sup> |
|-------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| Puhdas vesi | 2,10                        | 2,60                              |
| Jätevesi    | 3,46                        | 4,29                              |

Puhdas vesi, litrahinta: 0,0026 €/litra, sis. alv 24%

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

### Kaksivesijärjestelmän vedenhankinnan käyttömaksu

Osaan Asuntilaa ja Veittijärveä on rakennettu ns. kaksivesijärjestelmä, jonka käytöstä peritään maksua seuraavasti:

| Käyttömaksu  | veroton<br>€ vuosi/asunto | sis. alv 24%<br>€ vuosi/asunto |
|--------------|---------------------------|--------------------------------|
| Kerrostalot  | 22,76                     | 28,22                          |
| Rivitalot    | 45,54                     | 56,47                          |
| Omakotitalot | 68,30                     | 84,69                          |

Rakennuksen sisään johdetusta vedestä peritään jätevesimaksu mittauksen perusteella kulloinkin voimassa olevan jäteveden käyttömaksun mukaan.

### 3 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksua peritään mittarikoon mukaan seuraavasti:

| Mittarikoko | veroton vesi €/kk | sis. alv 24% €/kk | veroton jätevesi €/kk | sis. alv 24% €/kk |
|-------------|-------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| ≤20         | 11,12             | 13,79             | 12,17                 | 15,09             |
| ≤30         | 37,13             | 46,04             | 40,65                 | 50,41             |
| ≤40         | 68,03             | 84,36             | 74,50                 | 92,38             |
| ≤50         | 98,94             | 122,69            | 108,36                | 134,37            |
| >50         | 128,71            | 159,60            | 140,96                | 174,79            |

### 4 Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

### 5 Maksujen suoritus sekä viivästyskorko ja perimiskustannukset

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä liittymissopimusta tehtäessä. Liittymismaksu, kulutus- ja perusmaksu on suoritettava viimeistään eräpäivänä.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

### Palvelumaksut

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi laitos perii tässä palvelumaksu-hinnastossa sanottuja maksuja. Verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

Tuntilaskutus laskutetaan kokonaisina tunteina alkaneiden tuntien mukaisesti.

Niiden tarvikkeiden ja materiaalien laskutuksessa, joita ei ole mainittu tässä hinnastossa, noudatetaan laitoksen omakustannushintaa, johon lisätään 12 %:n yleiskustannuslisä.

### 6 Vesimittarityöt

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään laitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa on määritelty.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti.

| Vesimittarin tarkistusmaksu | veroton<br>€ | sis.alv 24%<br>€ |
|-----------------------------|--------------|------------------|
| Tarkistusmaksu / kerta      | 295,90       | 366,92           |

Asiakkaasta johtuvan vaurioituneen vesimittarin vaihto- tai korjaustyöstä veloitetaan vesimittarin hinta sekä asennustyö.

| Vaurioitunut vesimittari (esim. jäätynyt) | työaikana veroton<br>€ | työaikana sis.alv 24%<br>€ | työajan ulkopuolella veroton<br>€ | työajan ulkopuolella sis.alv 24%<br>€ |
|---|------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Vesimittarin vaihtotyö DN20               | 236,00                 | 292,64                     | 332,00                            | 411,68                                |
| Vesimittarin vaihtotyö DN25               | 406,00                 | 503,44                     | 502,00                            | 622,48                                |

Isommista mittareista kuin DN20 ja DN25 laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaan.

## 7 Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina kerran vuodessa, ellei tätä useammasta luennasta ole erikseen sovittu. Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta, jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

| Vesimittarin luentamaksu  | veroton € | sis.alv 24% € |
|---|-----------|---------------|
| Erytysluenta asiakkaan pyynnöstä  | 96,00     | 119,04        |
| Laitoksen suorittama luenta, kun asiakas ei ole pyynnöistä huolimatta ilmoittanut lukemaa | 192,00    | 238,08        |

## 8 Muut palvelumaksut

|  | veroton<br>€/h | sis.alv<br>24% €/h |
|--|----------------|--------------------|
| Tonttijohdon tai venttiilin paikallistaminen | 96,00          | 119,04             |

Asiakkaan vastuulle kuuluvan tonttijohdon tai tonttiventtiilin paikallistaminen, sisältää kuljetukset paikalle, asentajat ja työkalut, joilla venttiiliä yritetään paikallistaa.

| Kalusto   | veroton<br>€/h | sis. alv 24%<br>€/h |
|---|----------------|---------------------|
| Kaivuuyksikkö (sis. auton ja asentajat sekä kaivinkone) | 300,00         | 372,00              |
| Paine-/imuauto  | 188,10         | 233,24              |

| Asiantuntija-avun tuntiveloitutus | työaikana veroton €/h | työaikana sis. alv 24% €/h | työajan ulkopuolella veroton €/h | työajan ulkopuolella sis. alv 24% €/h |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| Työnjohtaja/asiantuntija          | 63,00                 | 78,12                      | 126,00                           | 156,24                                |
| Asentaja                          | 48,00                 | 59,52                      | 96,00                            | 119,04                                |
| Toimistopalvelutyö                | 48,00                 | 59,52                      |                                  |                                       |

## 9 Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita hinnastossa tai tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet kustannukset palveluhinnaston mukaisesti.

## 10 Maksujen suoritus, viivästyskorko, perimiskustannukset ja palvelun keskeyttäminen

Edellä mainitut laitoksen maksut on suoritettava kahdenkymmenen yhden (21) päivän maksuajalla laskutuspäivästä lukien.

Viivästyskorko on kulloinkin olemassa oleva korkolain mukainen korko.

Perimiskustannuksena veloitetaan 5,00 € jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden kustannusten mukaan.

Vesihuollon palvelun keskeyttäminen:

Vesihuoltolaitos saa keskeyttää veden toimittamisen sekä jäteveden poisjohtamisen vesihuoltolain (119/01) 26 §:n mukaisesti.

| Tonttijohdon sulkeminen ja avaaminen  | veroton<br>€ | sis. alv 24%<br>€ |
|---|--------------|-------------------|
| Perimistoimenpiteenä tehty tonttivesijohdon sulkeminen (sisältää avaamisen)                           | 240,00       | 297,60            |
| Perimistoimenpiteenä tehty tonttviemärin tulppaaminen kaivosta (sis. avaamisen)                       | 480,00       | 595,20            |
| Perimistoimenpiteenä tehty tonttijohdon irtikytöntä Ylöjärven veden verkosta (sis. takaisinkytkennän) | 4 800,00     | 5 952,00          |

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Perimistöimenpiteenä tehty tonttviemärin tulppaaminen piilohaarasta (sis. avaamisen) | 4 800,00 | 5 952,00 |
|--|----------|----------|