

Ylöjärven Vesi Oy:n hinnasto

Hyväksytty: Ylöjärven Vesi Oy:n hallitus 19.11.2024
Voimaantulo: 1.1.2025

Laitos perii liittymistä ja käyttöä koskevat sopimusten ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä hinnastossa lueteltuja maksuja.

Hinnastossa noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa arvonlisäverokantaa. Arvonlisäverokannassa mahdollisesti tapahtuvat muutokset siirtyvät hintoihin automaattisesti.

1 Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksu on ainoastaan siirtokelpoinen.

Liittymismaksu koskee uusia liittyviä kiinteistöjä ja lisäliittymismaksu jo liittyneitä kiinteistöjä.

Mikäli vesipisteettömänä laskutetun kerrosalan käyttötarkoitus muuttuu, tulee liittymismaksu määrittää uudelleen.

Vesihuoltolain 19 §:n mukaisesti voidaan hinnasto määrittää liittymismaksun osalta aluekohtaisesti myös tästä hinnastosta poiketen eri suuruisena.

1.1. Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueella

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa

$L = (k \times A) \times yL$, jossa

L = kiinteistön liittymismaksu

yL = liittymismaksun yksikköhinta

A = asuinrakennus: asemakaavan mukainen kiinteistön kokonaisrakennusoikeus täysin neliömetrein
teollisuusrakennus: rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

Liittymismaksun yksikköhinta yL	veroton €/kem ²	sis. alv 25,5% €/kem ²
yksikköhinta kaava-alueella, josta	7,06	8,86
vesijohdon osuus	2,82	3,54
viemärijohdon osuus	4,24	5,32

Asumiseen ja siihen rinnastettava rakentaminen:

Liittymismaksun perusteena on kiinteistön asemakaavan mukainen kokonaisrakennusoikeus kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Mikäli liittyvällä kiinteistöllä on useamman tyyppisiä rakennuksia, käytetään liittymismaksun kiinteistötyyppikertoimena sitä, jota on neliömääräisesti eniten.

Kiinteistötyyppi	k
Omakotitalo, paritalo, vapaa-ajan asunto	5
Rivitalo / kerrostalo, huoneistoja 20 tai alle	4,1
Rivitalo / kerrostalo, huoneistoja yli 20	3,1
Liikerakennus yms.	3,1
Talousrakennus, jossa vesipiste	3
Talousrakennus, jossa ei vesipistettä	2

Teollisuusrakentaminen:

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella seuraavasti:

Kiinteistötyyppi	k
Teollisuusrakennus	3
Teollisuusrakennuksen vesipisteetön kerrosala	1

Lisäksi liittymismaksun yhteydessä peritään uusilla asuinalueilla korvaukset vesi- ja viemärijohdon talohaaran ja liittymäkaivon rakentamisesta (2 299,74 €/tontti, alv 0% -> 2 886,17 €, sis. alv 25,5%). Maksu koskee kaupungin luovuttamia tontteja asemakaava-alueella, joihin on kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä tehty varaukset tontin rajalle.

1.2. Liittymismaksun määräytyminen asemakaava-alueen ulkopuolella

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun laskennassa käytetään seuraavaa kaavaa:

$L = (k \times A) \times yL$, jossa

L = kiinteistön liittymismaksu

yL= liittymismaksun yksikköhinta

A = rakennusluvan mukainen kerrosala täysin neliömetrein

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin ao. taulukon mukaan:

Liittymismaksun yksikköhinta yL	veroton €/kem ²	sis. alv 25,5% €/kem ²
Puhdas vesi, yksikköhinta	4,24	5,32
Jätevesi, yksikköhinta	6,35	7,97

1.3. Liittymismaksun määräytyminen entisen Vahantajoen Vesihuolto- osuuskunnan alueella:

Laitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, kerrosalan ja palveluiden käytön perusteella.

Liittymismaksun laskennassa käytetään samaa kaavaa kuin asemakaava-alueen ulkopuolella.

Liittymismaksun yksikköhinta yL	veroton €/kem ²	sis. alv 25,5% €/kem ²
Puhdas vesi, yksikköhinta	4,24	5,32
Jätevesi, yksikköhinta	9,09	11,41

1.4. Liittymismaksun määräytyminen Lempiäniemen alueella:

Lempiäniemen viemäroinnin toiminta-alueella määritetään liittymismaksu tästä hinnastosta poiketen. Kyseinen hinnasto löytyy verkkosivuiltamme.

1.5. Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että määräytymisperusteena olleisiin rakennuksiin tehdään vähintään 10% lisäys.

Asemakaava-alueella lisäliittymismaksu maksetaan aiemmassa liittymissopimuksessa maksetun kerrosalan ja kiinteistön rakennusoikeuden mukaisen kerrosalan erotuksesta.

Mikäli kiinteistölle rakennetaan uusi talousrakennus tai olemassa olevaa asuinrakennusta laajennetaan, on perusteena rakennettava kerrosala. Mahdollisesti jäljelle jäänyt rakennusoikeus maksetaan loppuun käyttäen vesipisteellisen talousrakennuksen kerrointa.

Asemakaava-alueen ulkopuolella ja kaikessa teollisuusrakentamisessa lisäliittymismaksun perusteena on rakennettava kerrosala.

Mikäli kiinteistön liittymismaksun peruste vähenee, liittymismaksun osaa tai liittymismaksua ei palauteta.

1.5.1. Poikkeukset lisäliittymismaksuun asemakaava-alueella

Jos kiinteistö jaetaan hallinnanjakosopimuksella, käsitellään uudelle määrälalle rakennettavat rakennukset uutena liittymänä ja liittymismaksu määräytyy rakennettavan kerrosalan mukaan.

Mikäli olemassa olevasta kiinteistöstä lohkotaan uusi tontti, käsitellään se uutena liittymänä, jolloin liittymismaksu määräytyy kiinteistön rakennusoikeuden mukaan.

Lisäksi peritään vesijohdon tuomisesta rakennukseen sekä vesimittarin asennuksesta seuraavasti:

Uudet asuinalueet asemakaava-alueella:

Tonttivesijohdon koko	veroton €	sis. alv 25,5% €
40 mm	830,39	1 042,14
50 mm	1 240,61	1 556,97
63 mm	1 459,18	1 831,27

Asemakaava-alueen ulkopuolella ja Vahantajoen alue:

Tonttivesijohdon koko	veroton €	sis. alv 25,5% €
40 mm	1 628,00	2 043,14
50 mm	1 996,55	2 505,67
63 mm	2 269,60	2 848,35

Jälkiliittyminen olemassa olevaan runkoon (ei kerrostalo) :

Tonttivesijohdon koko	veroton €	sis. alv 25,5% €
40 mm	1 575,16	1 976,83
50 mm	1 920,99	2 410,84
63 mm	2 171,44	2 725,16

Kerrostalon jälkiliittyminen olemassa olevaan runkoon veloitetaan toteutuneiden kulujen mukaan.

Kiinteään hintaan kuuluu kaksi käyntiä; liittostyökäynti sekä vesimittarin asennuskäynti. Ylimääräisistä käynneistä veloitetaan taksan mukainen hinta.

Maksu sisältää tonttivesijohdon tonttisulkuventtiililtä rakennukseen sekä sen liittämistyön tonttiventtiilillä valmiiksi kaivettuun kaivantoon. Maksu sisältää myös vesimittarin, vesimittariventtiilien asennuksen ja vesimittaritelineen lopullisen kiinnityksen valmiiseen rakenteeseen.

Tonttivesijohdon maksu on kiinteä eri tonttivesijohtojen kokoluokassa. Mikäli liittyyjä hankkii itse vesijohdon, laitos ei hyvitä kiinteään hintaan sisältyvää vesijohdon hintaa.

Työtilaus on tehtävä vähintään 3 työpäivää aikaisemmin.

2 Käyttömaksu

2.1. Käyttömaksun määräytymisperuste

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan kiinteistöllä sijaitsevalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen puhtaasta- ja jätevedestä. Asuinkiinteistöjen ja niihin vesi- huollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen käyttömaksut ovat:

Käyttömaksu	veroton €/m ³	sis. alv 25,5 % €/m ³
Puhdas vesi	2,19	2,75
Jätevesi	3,68	4,62

Puhdas vesi, litrahinta: 0,28 senttiä/litra, sis. alv 25,5%.
Jätevesi, litrahinta: 0,46 senttiä/litra, sis. alv 25,5%.
Puhdas- ja jätevesi yhteensä: 0,74 senttiä/litra, sis. alv 25,5%.
Näissä hinnoissa ei ole huomioitu perusmaksujen osuutta.

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

2.2. Korotettu jätevesimaksu

Laitos perii korotettua jäteveden käyttömaksua, jos asiakas johtaa vesi- huoltolain vastaisesti hulevesiä jätevesiviemäriin. Korotuksen suuruus on 50% muuten mittarin mukaan laskutettavasta jätevesimaksusta.

Ennen korotetun jätevesimaksun perimistä, asiakkaalle toimitetaan kirjallinen korjauskehoitus ja annetaan kohtuullinen aika (6kk) korjata tilanne kiinteistöllä sellaiseksi, että hulevesiä ei enää johdeta jätevesiviemäriin.

2.3. Kaksivesijärjestelmän vedenhankinnan käyttömaksu

Osaan Asuntilaa ja Veittijärveä on rakennettu ns. kaksivesijärjestelmä, jonka käytöstä peritään maksua seuraavasti:

Käyttömaksu	veroton € vuosi/asunto	sis.alv 25,5% € vuosi/asunto
Kerrostalot	22,76	28,56
Rivitalot	45,54	57,15
Omakotitalot	68,30	85,72

Rakennuksen sisään johdetusta vedestä peritään jätevesimaksu mittauksen perusteella kulloinkin voimassa olevan jäteveden käyttömaksun mukaan.

3 Perusmaksut

Veden ja jäteveden perusmaksua peritään mittarikoon mukaan seuraavasti:

Mittarikoko	veroton vesi €/kk	sis.alv 25,5% €/kk	veroton jä- tevesi €/kk	sis.alv 25,5% €/kk
≤20	12,79	16,05	14,00	17,57
≤30	42,70	53,59	46,75	58,67
≤40	78,23	98,18	85,68	107,53
≤50	113,78	142,79	124,61	156,39
>50	148,02	185,77	162,10	203,44

4 Kiinteistöpumppaamot

Entisen Vahantajoen vesihuolto-osuuskunnan alueella liiketoimintakauden myötä laitoksen omistukseen tulleiden kiinteistöpumppaamojen huollosta ja kunnossapidosta peritään erillistä kiinteistöpumppaamomaksua.

Jokaisella kiinteistöllä on mahdollisuus ottaa kiinteistöpumppaamo siihen liittyvine järjestelmineen omaan omistukseen ja kunnossapitoon ja näin välttää siitä aiheutuvat perusmaksut.

Mikäli kiinteistöpumppaamo jää laitoksen omistukseen, perii se siitä aiheutuvana kuluna kiinteistöpumppaamon perusmaksua 34,40 euroa alv 0% kuukaudessa ja 43,17 euroa sis. alv 25,5% kuukaudessa.

5 Poikkeukset

Vesihuoltolain mukaisesti muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 tarkoitettujen liittyjien maksuja.

6 Maksujen suoritus sekä viivästyskorko ja perimiskustannukset

Liittymismaksu peritään yhdessä erässä liittymissopimusta tehtäessä. Liittymismaksu, kulutus- ja perusmaksu on suoritettava viimeistään eräpäivänä.

Viivästyskorko on kulloinkin voimassa oleva korkolain mukainen korko. Perimiskustannuksina veloitetaan 5,00 euroa jokaisesta maksukehotuksesta.

Muut perimiskustannukset peritään laitokselle perimistoimenpiteistä aiheutuneiden todellisten kustannusten mukaan.

Tässä mainittujen hintojen lisäksi yhtiöllä on erillinen hinnasto palvelumaksujen osalta.